



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष १, अंक ११७]

बुधवार, ऑक्टोबर १४, २०१५/आश्विन २२, शके १९३७

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १.००

असाधारण क्रमांक २४४

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांन्वये तयार केलेले

(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

गृहनिर्माण विभाग

हुतात्मा राजगुरू चौक, मादाम कामा मार्ग, मंत्रालय,

मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १३ ऑक्टोबर २०१५

अधिसूचना

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१.

क्रमांक भूसंपा-२०१२/प्र.क्र.१३७/झोपनि-२.—ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण आणि सक्षम प्राधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, मुंबई यांच्या अभिवेदनावरून महाराष्ट्र शासनास असे दिसून आले आहे की, उक्त प्राधिकाऱ्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीच्या (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अनुसूची” असा करण्यात आला आहे.) स्तंभ (४) मध्ये नमूद केलेल्या झोपडपट्टी क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ (५) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे.) संपादित करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सु.नि. व पु.) अधिनियम, १९७१ (१९७१ चा महा. अड्डावीस) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) याच्या कलम १४ च्या पोट-कलम (१) च्या परंतुकाद्वारे आणि ज्यात वेळोवेळी करण्यात आलेल्या सुधारणेनुसार, आवश्यक असल्याप्रमाणे अपर जिल्हाधिकारी (अति./निष्का.) आणि सक्षम प्राधिकारी, पूर्व उपनगरे, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी बजावलेल्या त्यांच्या क्र. अजि/अति/निष्का/मुंपूउ/पथक-१/कावि/६४/०१२, दिनांक १४ मार्च २०१२ नोटीसीद्वारे तसेच क्र. अजि/अति/निष्का/मुंपूउ/पथक-१/कावि-७६/०११, दिनांक ९ मे २०१२ च्या नोटीसीद्वारे “दैनिक पुढारी” या मराठी वृत्तपत्रात दिनांक २० मार्च २०१२ रोजी आणि “दि इकॉनॉमिक्स टाइम्स” या इंग्रजी वृत्तपत्रात दिनांक २० मार्च २०१२ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली आहे, आणि सदर क्षेत्रात सर्वांना ठळकपणे दिसेल अशा ठिकाणी चिकटवून, उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ (६) मध्ये नमूद केलेल्या ज्या व्यक्ती, उक्त जमिनीचे मालक आहेत वा हितसंबंधीय, अशा व्यक्तींना उपरोक्त नोटीस मिळाल्यापासून १५ दिवसांच्या कालावधीच्या आत या वृत्तपत्रात नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या कालावधीत, उक्त जमीन का संपादित करण्यात येऊ नये याबाबतची कारणे दाखविण्यास फर्माविले होते ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बांद्रा, मुंबई यांचेकडून, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D)(c)(i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) नुसार उक्त

अनुसूचीच्या स्तंभ (६) मध्ये नमूद केलेल्या व्यक्तींना, क्र. झोपुप्रा/उजि/टे/डी-४/शिल्पकार/सुनावणी/२०१३/४८०, दिनांक १ एप्रिल २०१३ उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ (४) मध्ये नमूद जमीन ही संरक्षणप्राप्त झोपडपट्टीवासियांकरिता झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्यासाठी संपादन करण्याचा प्रस्ताव शासन मान्यतेसाठी का पाठविण्यात येऊ नये, याकरिता दिनांक ९ एप्रिल २०१३, दिनांक १८ एप्रिल २०१३, दिनांक २९ एप्रिल २०१३ व दिनांक १४ मे २०१३ रोजी सुनावणी घेण्यात आली ;

आणि ज्याअर्थी, संबंधित झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचा युक्तीवाद, अधिकार अभिलेखांतील नोंदी, उक्त जमिनीवर विकास आराखड्यानुसार असलेले आरक्षण तसेच झोपडीधारकांनी सादर केलेली मागणी न्याय्य असल्याबाबतचे उक्त अनुसूचीच्या भाग स्तंभ (४) मध्ये नमूद उक्त जमीन संपादनाबाबतचे अभिवेदन मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांनी राज्य शासनास दिनांक १८ जुलै २०१३ रोजी सादर केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D)(c)(i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) नुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, वांद्रे (पू), मुंबई यांनी सादर केलेल्या दिनांक १८ जुलै २०१३ रोजीच्या अभिवेदानुसार राज्य शासनास उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ (४) मध्ये नमूद केलेल्या झोपडपट्टी क्षेत्राच्या विकासासाठी, झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेखाली विकास करणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त जमीन संपादित करणे आवश्यक असल्याचे दिसून आले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या भूसंपादनाबाबत जमिनीच्या मालकांकडून प्राप्त झालेल्या हरकती विचारात घेऊन, महाराष्ट्र शासनाला उक्त अनुसूचीच्या भाग दोन मधील स्तंभ (४) मध्ये नमूद करण्यात आलेली उक्त झोपडपट्टी क्षेत्राचा झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेंतर्गत विकास कामे पार पाडण्यासाठी उक्त जमीन संपादित करणे इष्ट वाटते.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D)(c)(i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन या नोटिशीद्वारे असे घोषित करित आहे की त्याने उक्त जमीन संपादित करण्याचे ठरविले आहे.

अनुसूची

जिल्हा	तालुका	गाव	नगर भूमापन क्रमांक	संपादित करावयाच्या जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र (चौ. मी. मध्ये)	जमीन मालकांची नावे
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
मुंबई उपनगर जिल्हा	कुर्ला	चेंबुर	७७०, ७७०/१ ते ९	२९६.०१	जमीन मालक १. श्री. भास्कर पांडुरंग २. श्री. गोविंद पांडुरंग इमला मालक १. श्री. इब्राहीम पटेल २. श्री. दगडू बाळा ३. श्री. दशराम रामदास

सीमा.—

पूर्व : सी. टी. एस. नं. ७७६

पश्चिम : सी. टी. एस. नं. ७७१

उत्तर : सी. टी. एस. नं. ७७१

दक्षिण : सी. टी. एस. नं. ७६९.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

बी. जी. पवार,
शासनाचे उप सचिव.

HOUSING DEPARTMENT

Madam Cama Road, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya,
Mumbai 400 032, dated the 13th October 2015

NOTIFICATION

MAHARASHTRA SLUM AREAS (IMPROVEMENT, CLEARANCE AND REDEVELOPMENT) ACT, 1971.

No.Bhusampa. 2012/C.R. 61/Zopni-2.—Whereas, on a representation from the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority and Competent Authority, Mumbai Suburbs District, Mumbai, it appears to the Government of Maharashtra that in order to enable the said Authority to execute the development under Slum Rehabilitation Scheme mentioned in Schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the said Schedule”), in relation to the slum areas mentioned in column (4) of the said Schedule, it is necessary that the land specified in column (5) of the said Schedule (hereinafter referred to as “the said land”) should be acquired ;

And Whereas as required by the proviso to sub-section (1) of section 14 of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 (Mah.XXVIII of 1971) (hereinafter referred to as “the said Act”) as amended from time to time the Additional Collector (Encroachment and Removal) and Competent Authority, Eastern Suburbs, Mumbai Suburbs District, Mumbai has by his Notice No.Addl.Coll./ENC/REM/Mes/Desk-1/WS-64/12/011, dated the 14th March 2012 and No.AC/Enc/Rem/Mes/Desk-1/WS-76/011, dated the 9th May 2012 and also by notice in the daily Marathi newspaper “Pudhari” dated the 20th March 2012 and daily English newspaper “The Economics Times” dated the 20th March 2012, served in the prescribed manner, and also by affixing in the conspicuous part in the premises situated in the said lands, called upon the persons mentioned in column (6) of said Schedule, who are the owners of the said lands or other persons interested therein, to show cause, within a period of fifteen days from the receipt of the aforesaid notice or seven days from the date of its publication in the newspaper, as to why the said land should not be acquired;

And Whereas, as required by the proviso to sub-section (1) of section 14 of Chapter V read with Paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of Chapter I-A of the said Act, Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, has by his notice No.SRA / Dy.Coll./T/D-4/Shilpkar/Hearing/2013/518, dated the 1st April 2013 served in the prescribed manner, called upon the persons mentioned in column (6) of the said schedule who are the owners of the said land to be heard on the 9th April 2013, 18th April 2013, 29th April 2013 and 14th May 2013 as to why the proposal to acquire the said land for implementation of the Slum Rehabilitation Scheme for the concerned protected slum dwellers should not be sent to State Government for approval;

And Whereas, Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai after considering pleading on behalf of the proposed Co-operative Housing Society of the Slum dwellers, entries as to the rights in the land record, reservation in development plan and the legitimate request of the protected slum dwellers, Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai submitted a proposal of the acquisition of the said land mentioned in the said schedule; by his representation dated 18th July 2013;

And whereas, as required by the proviso to sub-section (1) of section 14 of Chapter V read with Paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of Chapter I-A of said Act, on a representation dated 18th July 2013 from the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, it appears to the State Government that in order to enable the Slum Rehabilitation Authority to carry out the development under the Slum Rehabilitation Scheme in the slum areas mentioned in column (4) of the said schedule, should be acquired;

And Whereas, after considering objections received in this behalf for the acquisition of the said lands, the Government of Maharashtra considers it expedient to acquire the said lands for execution of the aforesaid works of improvement in relation to the slum areas mentioned in column (4) of the said schedule;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 14 read with Paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of the said Act, the Government of Maharashtra hereby declares, by his notice, that it has decided to acquire the said lands.

Schedule

District	Taluka	Village	CTS No.	Approximate area of the land decided to be acquired (In Sq. Mtrs.)	Name of the owner of the land decided to be acquired
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Mumbai Suburban District	Kurla	Chembur	770, 770/1 to 9	296.01	1. Owner 1. Shri Bhaskar Pandurang 2. Shri Govind Pandurang 2. Holder 1. Shri Ibrahim Patel 2. Shri Dagdu Bala 3. Shri Darshram Ramdas

Boundries.—

On the East by : C.T.S. No. 776
On the West by : C.T.S. No.771
On the North by : C.T.S. No.771
On the South by : C.T.S. No.769

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

B. G. PAWAR,
Deputy Secretary to Government.